

332 Dj

649

CRNA GORA  
OPŠTINA BAR

Datum prijema: 06.03.2024			
Broj	Prilog	Vrijednost	
07-332/24-173		OBRAZAC 1	

Greller Nicklas

Jokić Momčilo Dragana  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Altener Strasse 335  
25462 Hamburg Rellingen  
(adresa)  
069 482 684

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO  
PLANIRANJE

(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**  
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obracam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 210/1, 193 m<sup>2</sup> i 209/3, 203 m<sup>2</sup>

Katastarska opština BAR

Opština BAR

**PRILOG:**

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

28.02.2024

(mjesto i datum)

x N. Grell  
x Jokić

(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-28932/2023  
Datum: 24.11.2023.  
KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOKIĆ DRAGANE, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2116 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
210	1		5 33	06/05/2005	MIŠIĆI	Šume 4. klase KUPOVINA		193	0.12
								193	0.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000107342 PDC1JR1Y5XG	JOKIĆ MOMČILO DRAGANA Hamburg, 25462 Rellingen, Al Toneyar strase 335 NJEMAČKA PDC1JR1Y5XG		Susvojina	1/2
6010000107343 PDC1WV8XN1T	GRELLA NIKLAS Hamburg, 25462 Rellingen, Al Toneyar strase 335 NJEMAČKA PDC1WV8XN1T		Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Natačnik:  
*Mrdjan Kovačević*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



VLADA CRNE GORE  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
Područna jedinica Bar

Broj: 954-5883/1-023  
Bar, 10.11.2023. godine

Uprava za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu Jokić Dragane i Grela Niklase, na osnovu čl. 84, 87. i 122. Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07, 32/11 i 43/15) i čl. 18. i 106. Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi,

R J E Š E N J E

USVAJA SE zahtjev Jokić Dragane i Grela Niklase, za promjenu upisa u KO Mišići, na nepokretnostima upisanim u:

1. LN br. 2116, u "B" listu, na kat. par. 210/1, šume 4 klase, površine 193 m<sup>2</sup>, UPISANE NA:

- Selenić Ljubomir, JMBG 2910957790015, u obimu 1/1 svojina;

2. LN br. 1754, u "B" listu, na kat. par. 209/3, pašnjak 4 klase, površine 203 m<sup>2</sup>, UPISANE NA:

- Selenić Ljubomir, JMBG 2910957790015, u obimu 1/1 svojina;

Promjena upisa vrši se na osnovu Ugovora o prodaji, UZZ br. 732/2023 od 20.10.2023. godine, zaključenog u formi notarskog zapisa pred notarom Pavlović Svetanom.

**NOVO STANJE GLASI:**

Nepokretnosti iz:

1. LN br. 2116, upisana u "B" listu, na kat. par. 210/1, šume 4 klase, površine 193 m<sup>2</sup>, KO Mišići, UPISATI NA:

- JOKIĆ Momčilo DRAGANA, broj pasosa P D C1JR1Y5XG, državljanin Njemačke, sa adresom Njemačka, Hamburg, 25462 Rellingen, Al Tönear strase 335, u obimu 1/2 susvojina;

- GRELIA NIKLAS, broj pasosa P D C1WV8XN1T, državljanin Njemačke, sa adresom Njemačka, Hamburg, 25462 Rellingen, Al Tönear strase 335, u obimu 1/2 susvojina;

2. LN br. 1754, upisana u „B“ listu, na kat. par. 209/3, pašnjak 4 klase, površine 203 m<sup>2</sup>, KO Mišići, UPISATI NA:

- JOKIĆ Momčilo DRAGANA, broj pasoša P D C1JR1Y5XG, državljanka Njemačke, sa adresom Njemačka, Hamburg, 25462 Rellingen, Al Tinear strase 335, u obimu 1/2 susvojina;
- GRELLA NIKLAS, broj pasoša P D C1WV8XN1T, državljanin Njemačke, sa adresom Njemačka, Hamburg, 25462 Rellingen, Al Tinear strase 335, u obimu 1/2 susvojina;

Osnov sticanja “kupovina”.

Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Notar Pavlović Svetlana za Jokić Draganu i Grella Niklasa, obratila se ovom organu zahtjevom broj gornji od 23.10.2023.godine, radi promjene upisa u KO Mišići.

Uz zahtjev je dostavljen Ugovor o prodaji, UZZ br. 732/2023 od 20.10.2023.godine, zaključen u formi notarskog zapisa između Selenić Ljubomira, kao prodavca i Jokić Dragane i Grella Niklasa, kao kupaca.

Predmet ugovora su nepokretnosti upisane u LN br. 2116, u „B“ listu, na kat. par. 210/1, šume 4 klase, površine 193 m<sup>2</sup>, KO Mišići i LN br. 1754, upisana u „B“ listu, na kat. par. 209/3, pašnjak 4 klase, površine 203 m<sup>2</sup>, KO Mišići.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, uvidom u katastarsku evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je, da je zahtjev osnovan.

S naprijed navedenog stekli su se uslovi da se dozvoli promjena upisa, u skladu sa članom 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (“Sl.list RCG” br. 29/07, 32/11 i 43/15) kojim je propisano da se promjena u kat. operatu nepokretnosti vrši na osnovu Zakona, na osnovu konačne odluke nadležnog organa, na osnovu pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa Zakonom.

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Saglasno članu 125. st.3. tačka 4., Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG, br. 29/07, 32/11 i 43/15), žalba ne odlaže izvršenje ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Vlade CG, u roku od 8 dana od dana prijema Rješenja, žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira se sa 4,00 eura adm.takse, na žiro račun broj 832-1082-55, primalac Budžet CG, prethodno na osnovu člana 125. stav 1. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG, br. 29/07, 32/11 i 43/15)

Dostavljeno :

- Jokić Dragana i Grella Niklas iz Njemačke, Hamburg, 25462 Rellingen, Al Tonear strase 335;
- Selenić Ljubomir iz Užica, ul. Vidovdanska br. 66, Republika Srbija;
- Pavlović Svetlana notar iz Bara, Bulevar Dinastije Petrovića H-23;
- Sekretarijat za finansije Opštine Bar, Bar, Bulevar Revolucije bb;
- Uprava prihoda i carina, PJ Budva, Ekspozitura Bar, Bulevar Revolucije bb;
- a/a



Samostalni savjetnik I  
Predrag Spasić

*Spasić Predrag*



Pošta  
Crne Gore

## NALOG PLATIOCA

JOKIC MOCILO DRAGANA

Naziv platioca

GRADJENJE NOVOG OBJEKTA TAKSA

Svrha plaćanja

Administrativne takse

Naziv primaoca plaćanja

Pečat i potpis platioca kao inicijatora

Štampa Grafo Bale - Podgorica

Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

Transakcioni račun platioca

Model

Poziv na broj zaduženja

EUR

50.00

Iznos

021

Šifra plaćanja

510000000809677761

Transakcioni račun primaoca plaćanja

Model

18

Poziv na broj odobrenja

2501959887507-809

POŠTA 85355 21101 05.03.2024 10:52

00070 92170 50.00 + 0.75 = 50.75

Potpis primaoca plaćanja

Datum izvršavanja

Mjesto i datum podnošenja